



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1098

9 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Βαρυμπόμπης του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής). 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκυρώσεως στην κοιν. Παραλίας Πλατάνου Αιγιάλειας. 3
- Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκυρώσεως στο Αίγιο. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Βαρυμπόμπης του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίου πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 17 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Την 477/16.7.1992 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών.

6. Την 125/συν. 16η/7.4.1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

8. Την 467/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Τροποποιούνται και συμπληρώνονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Βαρυμπόμπης του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) που καθορίστηκαν με το από 31.12.1970 Β.Δ/γμα «Περί τροποποίησης του από 18.11.1941 Διατάγματος «Περί θέσεως εις εφαρμογήν του σχεδίου Βαρυμπόμπης» (Δ' 18) ως εξής:

1. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό μέτρα (8,50 μ).

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστου ύψους δύο μέτρων (2,00 μ.).

2. Συντελεστής δόμησης: σαράντα εκατοστά (0,40).

3. μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας τους.

II. Επιπλέον των ανωτέρω επιβάλλονται και τα παρακάτω:

1. Τα κτίρια τοποθετούνται υποχρεωτικά σε απόσταση τουλάχιστον Δ, όπως αυτή προσδιορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 1577/1985 «Περί Γ.Ο.Κ.» από τα όρια των ομώνων ιδιοκτησιών του οικοπέδου.

2. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμά-

των (PILOTIS).

3. Απαγορεύεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης σύμφωνα με το ν. 880/1979 από άλλες περιοχές στο ρυμοτομικό σχέδιο Βαρυμπόμης.

4. Όλες οι αρχιτεκτονικές μελέτες θα ελέγχονται υποχρεωτικά από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Άρθρο 2

α. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος π.δ/τος και ισχύουν εκτελούνται ως έχουν.

β. Οι οικοδομικές άδειες για τις οποίες έχουν υποβληθεί όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις διατάξεις περί έκδοσης οικοδομικών αδειών, εκδίδονται και εκτελούνται σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του παρόντος διατάγματος διατάξεις.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/79 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/79 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/79 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.87 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/79 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/79» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 367/87 (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/92 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την από 22.12.92 αίτηση της Κυριακής Στρογγυλούδη - Πούλη.

7. Την 235/93 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 33064/19.7.93 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέ-

γκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 8.11.90 π.δ/γμα (Δ' 156), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) (695 χώρος πρασίνου, Ο.Τ. 694, 693 και 702), για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 5069/93, 5070/93 και 5478/93 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Κυριακής Στρογγυλούδη - Πούλη, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Βριλησίων, Ο.Τ. 700 στη θέση «Πικραμυγδαλιές», για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Κυριακής Στρογγυλούδη - Πούλη, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81989/93 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 337,78 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 450,44 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1.618,13 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 27,39%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,045.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα οκτώ (18) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81989/93 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου του παρόντος διατάγματος, καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 5069/93, 5070/93 και 5478/93 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 5069/73, 5070/93 και 5478/93 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

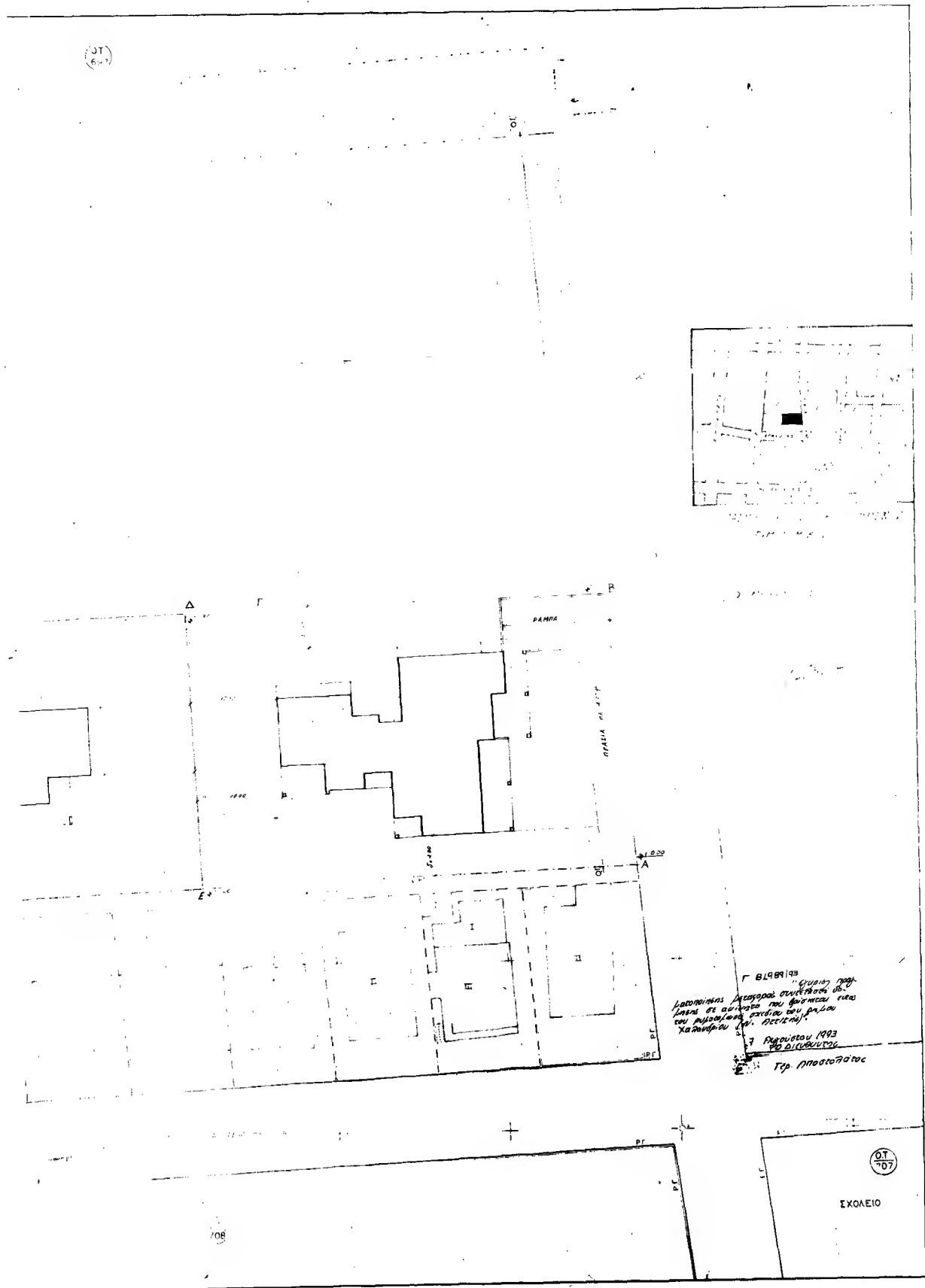
Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκυρώσεως στην κοιν. Παραλία Πλατάνου Αιγιαλείας.

Γνωστοποιείται ότι οι Γεώργιος Θεοδωρόπουλος και Ιωάννης Θεοδωρόπουλος παρακατέθεσαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Ακράτας το ποσό των εκατόν εξήντα τεσσάρων χιλιάδων εκατόν εβδομήντα (164.170) δραχμών εκδοθέντος του υπ' αριθ. 921/11.8.1993 γραμματίου ουστάσεως παρακαταθήκης, το οποίο κατατέθηκε στον Συμβολαιογράφο Ακράτας Κωνσταντίνο Παλαιοσγόπουλο συνταχθείσης της υπ' αριθ. 7.202/1993 πράξεώς του, για αποζημίωση καθορισθείσα με την υπ' αριθ. 69/1993 (ειδικός αριθμός 18/18/1993) απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καλαβρύτων για την δυνάμει της υπ' αριθ. 1/1991 πράξεως της Πολεοδομίας Αιγίου προσκύρωση οικοπεδικής εκτάσεως επιφανείας 16,86 τ.μ. μετά ενός δένδρου υπέρ της Κοινότητος Παραλίας Πλατάνου Αιγιαλείας.

(Αριθ. διπλ. ΔΟΥ Δικ. Εισπρ. 74383366/1.9.93).

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΠΕΤΡΟΣ ΜΑΡΚΕΤΟΣ

(4)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκυρώσεως στο Αίγιο.

Γνωστοποιείται ότι οι Γεώργιος Θεοδωρόπουλος και Ιωάννης Θεοδωρόπουλος παρακατέθεσαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Ακράτας το ποσό των ενός εκατομμυρίου εκατόν οαράντα οκτώ χιλιάδων εκατόν (1.148.100) δραχμών εκδοθέντος του υπ' αριθ. 920/11.8.1993 γραμματίου ουστάσεως παρακαταθήκης, το οποίο κατατέθηκε στον Συμβολαιογράφο Ακράτας Κωνσταντίνο Παλαιοσγόπουλο συνταχθείσης της υπ' αριθ. 7.203/1993 πράξεώς του, για αποζημίωση καθορισθείσα με την υπ' αριθ. 69/1993 (ειδικός αριθμός 18/18/1993) απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καλαβρύτων για την δυνάμει της υπ' αριθ. 1/1991 πράξεως της Πολεοδομίας Αιγίου προσκύρωση οικοπεδικής εκτάσεως επιφανείας 118,80 τ.μ. μετά πέντε δένδρων υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

(Αριθ. διπλ. ΔΟΥ Δικ. Εισπρ. 74383368/1.9.93).

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΠΕΤΡΟΣ ΜΑΡΚΕΤΟΣ